



Gebäudereinigung • Industriereinigung • Instandhaltung • Gebäudemanagement



THE CLEANING COMPANY



## Innovative Dienstleistungen mit Tradition

Seit mehr als 40 Jahren im Dienste unserer Kunden.

Darauf sind wir stolz. Und auf unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Denn unser Erfolg als innovativer Dienstleister für Gebäude- und Industriereinigung basiert auf dem Know-how dieser Menschen.

Und eben hierauf steht auch das Vertrauen unserer Kunden aus den unterschiedlichsten Branchen. Seit mehr als 40 Jahren ...

Heute kennen uns unsere Kunden als kompetenten, zuverlässigen und flexiblen Partner für ein breites Spektrum der unterschiedlichsten Dienstleistungen. Angefangen bei der klassischen Gebäudereinigung, über die Industriereinigung, eine besondere Kernkompetenz unseres Unternehmens, die Instandhaltung bis zur umfassenden Bewirtschaftung eines Gebäudes.

Überall dort, wo einwandfrei saubere Verhältnisse und objektorientierte Problemlösungen gewünscht werden, sind die Menschen von TIP-TOP im täglichen Einsatz.

Dass dabei auch die Umwelt nicht zu kurz kommen darf, ist für uns und unsere Mitarbeiter im Laufe unserer langjährigen Tätigkeit zu einer Grundbedingung geworden.

Schließlich haben wir bei TIP-TOP bei der Erbringung unserer Dienstleistungen nur ein Ziel vor Augen:  
**die Zufriedenheit unserer Kunden.**

Denn sie ist der Maßstab für die Qualität unserer Dienstleistungen und der Garant für den Erfolg unseres Unternehmens.

**Ihr TIP-TOP Dienstleistungen-Team**

## ... Dienstleistungen

### ■ Gebäudereinigung

- Baureinigung
- Glasreinigung
- Fassadenreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Reinraumreinigung
- Krankenhausreinigung

### ■ Gebäudemanagement

- Gebäudereinigung
- Architektenleistungen
- IT-Dienstleistungen
- Haus- und Lüftungstechnik
- Spüllogistik
- Sicherheitsdienste
- Pförtnerdienste
- Winterdienst
- Grünflächenpflege

### ■ Instandhaltung

- Wartung von Anlagen & Maschinen
- Austausch von Verschleißteilen
- Umbau von Anlagen
- Fluidmanagement
- Filtermanagement

### ■ Industriereinigung

- Anlagenreinigung
- Maschinenreinigung
- Reinigung von technischen Einrichtungen
- Reinigung von Produktionshallen



## ... Gebäudereinigung

● Kompetenz, Zuverlässigkeit und Flexibilität bilden die Grundsätze für die Erbringung all unserer Leistungen im Rahmen der Gebäudereinigung.

Ob Baureinigung, Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, die gütegeschützte Reinigung von Fassaden oder spezielle Dienstleistungen wie die Reinigung von Reinräumen oder die OP-Reinigung in Krankenhäusern, wenn es Ihnen um einwandfrei saubere Verhältnisse und objektorientierte Problemlösungen geht, ist uns eines wichtig: Ihre Zufriedenheit.

Dafür setzen wir nicht nur geschulte Mitarbeiter und modernes Equipment ein, sondern achten auch auf die umweltverträgliche Anwendung unserer Reinigungsverfahren und die Verwendung ökologisch einwandfreier Reinigungsmittel.



... Reinraumreinigung



THE CLEANING COMPANY



...güteschutzte Fassadenreinigung



... Krankenhausreinigung



... Unterhaltsreinigung

## ... Industriereinigung

Die Industriereinigung, eine herausragende Kernkompetenz von TIP-TOP für Ihr Industrieunternehmen. Ob Anlagen, Maschinen, technische Einrichtungen oder die Innenbereiche Ihres Produktionsgebäudes, wir haben eines stets vor Augen: den reibungslosen Produktionsablauf Ihres Betriebes.

Wir reinigen in produktionsfreien Zeiten und natürlich immer dann, wenn Sie es möchten. Unser Personal ist selbstverständlich auch für Sonderreinigungen immer kurzfristig verfügbar. Wir halten für Sie die richtigen Lösungen bereit.

Sie führen die Reinigung Ihrer Anlagen noch selbst durch oder sind mit Ihrer derzeitigen Lösung unzufrieden? Dann sprechen Sie mit uns über mögliche Alternativen.



## ... Wir reinigen für Sie:

### Anlagen

- Produktionsanlagen
- Lackieranlagen
- Komplette Peripherie

### Technische Einrichtungen

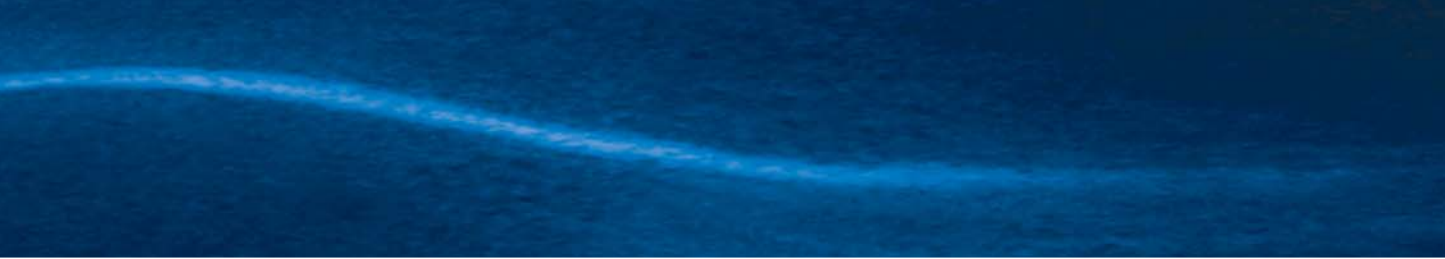
- Roboter
- Galvanikbäder
- Walzwerke

### Produktionsgebäude

- Boden
- Decken
- Stahlkonstruktionen
- Klima- und Lüftungsanlagen



... Maschinen



## THE CLEANING COMPANY



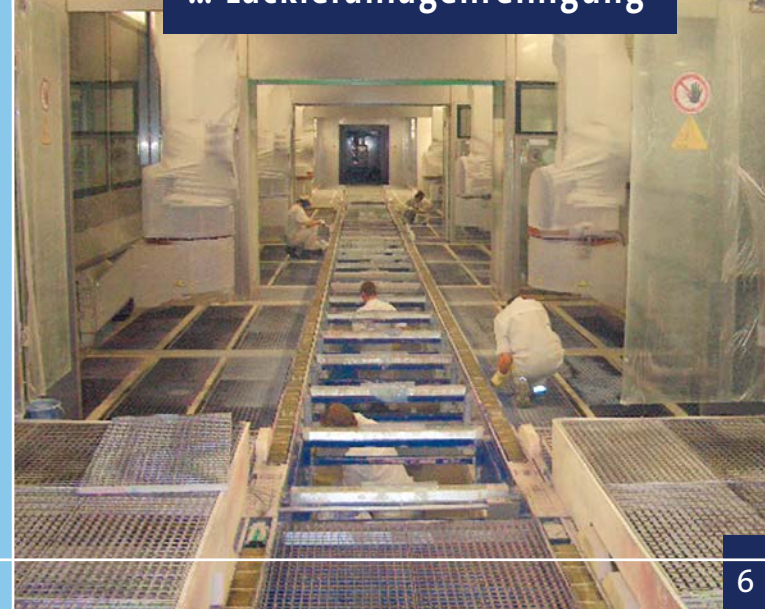
... Reinigung

### ... Kunden

- Automobilindustrie
- Metall verarbeitende Industrie
- Maschinen- und Anlagenhersteller
- Stahlwerke
- Gießereien
- Chemische Industrie
- Pharma Industrie



... Lackieranlagenreinigung



## ... Instandhaltung

**TIP-TOP sorgt durch vorbeugende Wartung und Pflege Ihrer Maschinen und Anlagen für eine zuverlässige Verfügbarkeit und minimiert die Ausfallzeiten.**

• Alle Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten unserer Mitarbeiter werden nach DIN 31051 durchgeführt. Selbstverständlich erfüllen wir auch die gesetzlichen Kontroll- und Dokumentationspflichten.

Ihren individuellen Anforderungen entsprechend, vereinbaren wir in einem Wartungsvertrag, wie weit unsere Dienstleistungen in Ihrem Unternehmen greifen werden.

## ... die Leistungen

- Erstellung von Wartungsplänen
- Schwachstellenanalyse durch iBCM
- Übernahme der kompletten Wartung an Werkzeugmaschinen und Produktionsanlagen
- Austausch von Verschleißteilen
- Umbau von Maschinen und Anlagen
- Schmierstoffmanagement inkl. Beschaffung
- Vorbeugende Instandhaltung
- Filterwartung
- Dokumentation



## ... Gebäudemanagement

● Unser Leistungsspektrum im Bereich des Gebäudemanagements erstreckt sich von der Planung eines Gebäudes bis hin zur Erbringung aller infrastrukturellen und technischen Leistungen der Gebäudebewirtschaftung.

Hier wollen wir nicht nur den Wert Ihres Gebäudes erhalten, sondern auch durch konsequente Kostenanalysen Ihre Betriebskosten senken und durch Bündelung verschiedenster Dienstleistungen für Ihre Entlastung sorgen.

Unsere Fachleute übernehmen dabei für Sie die Planung, Überwachung und Steuerung des auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Servicepakets.

Alle Leistungen im Rahmen des infrastrukturellen Gebäudemanagements werden dabei von uns selbst oder im Falle des technischen Gebäudemanagements von einem unserer langjährigen Servicepartner erbracht.



## ... Qualitätsmanagement

● Unser Ziel ist es, eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Beziehung zu unseren Kunden aufzubauen, indem wir eine optimale Qualität unserer Dienstleistungen erbringen.

Aus diesem Grund haben wir ein Qualitätsmanagementsystem entwickelt und führen alle unsere Dienstleistungen nach der Norm: **DIN EN ISO 9001:2000** durch.

Die fortwährende Schulung und Weiterbildung unserer Mitarbeiter und die regelmäßig stattfindenden externen Qualitätsaudits durch TAW Cert leisten an dieser Stelle einen weiteren wichtigen Beitrag, dieses Ziel zu erreichen.



## ... Umwelt

● Natürlich ist es uns ein besonderes Anliegen, im Rahmen der Erbringung unserer Dienstleistungen die Umwelt und damit die Menschen, die in dieser Umwelt leben, zu schonen.

Als zertifizierter Fachbetrieb sind wir dazu berechtigt, Arbeiten an Anlagen durchzuführen, die gemäß § 19 I WHG Wasserhaushaltsgesetz wassergefährdende Stoffe beinhalten.

Unsere Dienstleistungen sind zertifiziert durch die **TÜV Industrie Service GmbH**.



## Vertrauen Sie auf 40 Jahre Erfahrung ... und stellen Sie uns auf die Probe.

Natürlich ist unser Dienstleistungsportfolio damit nur im Ansatz beschrieben. Denn wie sollte es anders sein, als dass sich gerade aus unseren langjährigen Partnerschaften mit unseren Kunden Kompetenzen geformt haben, die auch Sie heute zu Ihrem Vorteil nutzen können.

Vielleicht liegt unser Erfolg an unserem breiten Erfahrungsspektrum. Möglicherweise aber auch an unserer Beratung und unserem Service.

Oder eben an unserer Kalkulation:  
Wir kalkulieren fair und transparent –  
und investieren so in eine langfristige  
Zusammenarbeit.

**Aber das entscheiden Sie am  
besten selbst.**



### Die Geschäftsleitung der TIP-TOP Dienstleistungen GmbH

Siegard Müller

Thomas Georgi

Dieter Stabenow

Volker Thomas



• • • **THE CLEANING COMPANY**

Aue • Berlin • Chemnitz • Crimmitschau • Dresden • Driedorf • Erfurt • Freiberg  
Glauchau • Hannover • Leipzig • Magdeburg • Plauen • Zschopau • Zwickau

Gebäudereinigung • Industriereinigung • Instandhaltung • Gebäudemanagement

SITZ DER GESELLSCHAFT:  
**TIP-TOP Dienstleistungen GmbH**  
Herschelstraße 11  
08060 Zwickau  
Telefon: +49 375 353607-0  
Fax: +49 375 353607-30

TOCHTERGESELLSCHAFTEN:  
**TIP-TOP Sicherheitsdienst GmbH**  
**TIP-TOP Services s.r.o. (Slowakei)**  
**TIP-TOP Cesko s.r.o. (Tschechien)**

VERWALTUNG:  
**TIP-TOP Dienstleistungen GmbH**  
Waldsachsener Weg 16  
08451 Crimmitschau  
Telefon: +49 376 2953-10  
Fax: +49 376 2478-23

Internet: [www.tip-top-online.de](http://www.tip-top-online.de)  
E-Mail: [kontakt@tip-top-online.de](mailto:kontakt@tip-top-online.de)

